



ПРИКАЗ

№ 1670/0

Б О Е Р Ы К

« 24 » 11 2025

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта оросительной системы «Строительство оросительной сети с бассейном суточного регулирования ООО «Август-Кайбицы» у с. Кичкеево Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан

В целях обеспечения устойчивого развития территории, в соответствии со статьями 42, 45 и частью 5¹ статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 05.09.2025 № 663 «О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2023 № 1743 «О мерах по реализации Закона Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 11.02.2025 № 117/о «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта оросительной системы «Строительство оросительной сети с бассейном суточного регулирования ООО «Август-Кайбицы» у с. Кичкеево Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан», учитывая протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, проведенных с 30.09.2025 по 08.10.2025, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории линейного объекта оросительной системы «Строительство оросительной сети с бассейном суточного регулирования ООО «Август-Кайбицы» у с. Кичкеево Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан.

2. Отделу развития Заволжья управления развития агломераций департамента развития территорий (Г.И. Аксановой) обеспечить:

направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru);

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций Департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н. Кудряшев

Утвержден приказом
Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства
Республики Татарстан
от 24.11.2015 № 1670/0

**Проект планировки территории линейного объекта оросительной системы
«Строительство оросительной сети с бассейном суточного регулирования
ООО «Август-Кайбицы» у с. Кичкеево Кайбицкого муниципального района
Республики Татарстан**



«ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ «МЕЛИОРАЦИЯ»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

СТРОИТЕЛЬСТВО ОРОСИТЕЛЬНОЙ СЕТИ С БАССЕЙНОМ СУТОЧНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ООО «АВГУСТ-КАЙБИЦЫ» У С. КИЧКЕЕВО КАЙБИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

39/07-2023-ППТ

г. Казань 2025 г.



«ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ «МЕЛИОРАЦИЯ»

Заказчик: ООО «Август-Кайбицы»
Договор ГК-2023.5 от 08.05.2023 г.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

СТРОИТЕЛЬСТВО ОРОСИТЕЛЬНОЙ СЕТИ С БАССЕЙНОМ СУТОЧНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ООО «АВГУСТ-КАЙБИЦЫ» У С. КИЧКЕЕВО КАЙБИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

39/07-2023-ППТ

Директор

Главный инженер проекта



Р.Х.Сунгатуллин

И.А.Соколова

г. Казань 2025 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

№ Том	Состав	Наименование	Примечание
1	Основная часть проекта планировки территории	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
		Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	Не приводятся
		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	Не приводятся

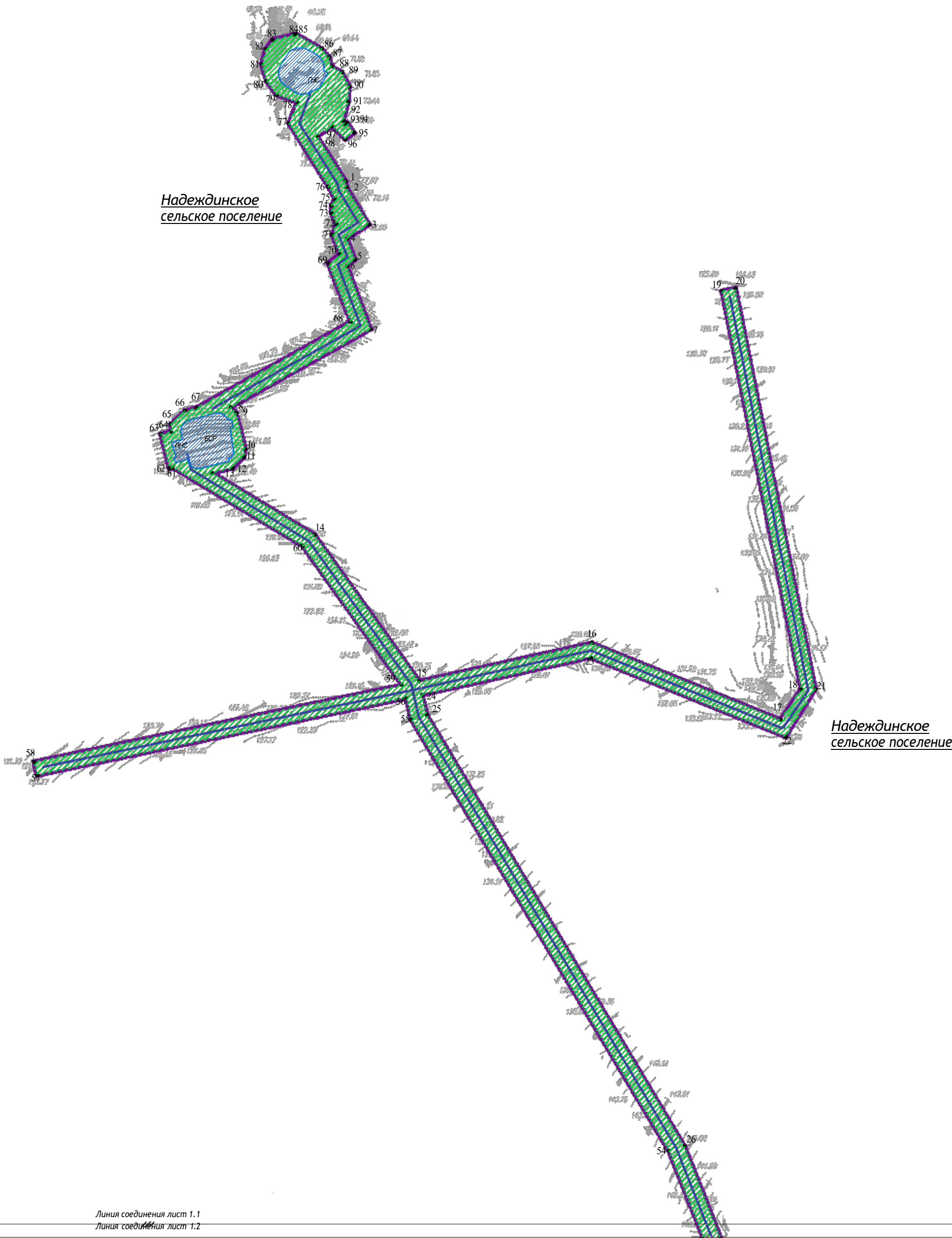
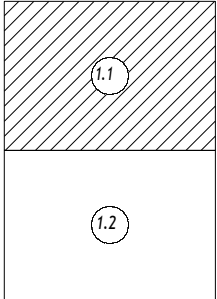
Содержание

Содержание	3
РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	4
РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	7
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;	7
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	9
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (не приводятся).	10
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;	12
2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.	12
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.	13
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможности негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.	14
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	16
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	16

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Состав чертежей графической части проекта планировки территории:
1.1-1.2. Чертеж зон планируемого размещения линейных объектов.
М 1:5000.

Схема соединения листов



- Условные обозначения
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - Проектируемый трубопровод
 - Номера узловых точек
 - Ориентировочное местоположение, проектируемой в составе линейного объекта, головной насосной станции (ГНС)
 - Ориентировочное местоположение, проектируемого в составе линейного объекта, бассейна суточного регулирования (БСР)
 - Ориентировочное местоположение, проектируемой в составе линейного объекта, подкачивающей насосной станции (ПНС)

Примечание:
1. На территории линейного объекта отсутствуют красные линии, территории объектов культурного наследия, особо охраняемые природные территории регионального и местного наследия, существующие элементы планировочной структуры;
2. Земельные участки участвующие в ППТ, находятся в частной собственности ООО "Август-Кайбицы";
3.3. Система координат МСК-16, Система высот-Балтийская

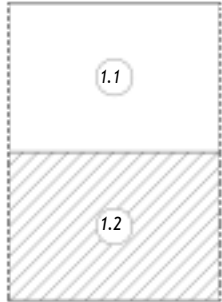
39/07-2023-ППТ			
Строительство оросительной системы с бассейном суточного регулирования ООО "Август-Кайбицы" у с.Кичеево Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан			
Изм. (кол.уч.)	Лист (подл.)	Подпись	Дата
ТИП	Сokolova		
Исполнил	Маишрабов		
И.контр.	Чепко		2024
Проект планировки территории		Стация	Лист
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М1:5000		ППТ	1.1
		ООО ТК "МЕЛИОРАЦИЯ"	

Имя, № подл. Подпись и дата
Взамен имя.№

С
Ю

Линия соединения лист 1.1
Линия соединения лист 1.2

Схема соединения листов



Надеждинское
сельское поселение

Ульяновское
сельское поселение

Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Проектируемый трубопровод
- Номера угловых точек
- ГНС
Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, головной насосной станции (ГНС)
- БСР
Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, бассейна суточного регулирования (БСР)
- ПНС
Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подкачивающей насосной станции (ПНС)

Примечание:
1. На территории линейного объекта отсутствуют красные линии, территории объектов культурного наследия, особо охраняемые природные территории регионального и местного наследия, существующие элементы планировочной структуры;
2. Земельные участки участвующие в ППТ, находятся в частной собственности ООО "Август-Кайбицы";
3.3. Система координат МСК-16, Система высот-Балтийская

39/07-2023-ППТ			
Строительство оросительной системы с бассейном суточного регулирования ООО "Август-Кайбицы" у с.Кичеево Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан			
Изм. Кол.уч. Лист Подп.	Подпись Дата	Студия	Лист
ГИП Соколов		Проект планировки территории	Лист
Исполнил Маишрабов		ППТ	1.2
И.контрл. Чепко	2024	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М1:5000	ООО ТК "МЕЛИОРАЦИЯ"

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

Наименование объекта: «Строительство оросительной сети с бассейном суточного регулирования ООО «АВГУСТ-КАЙБИЦЫ» у с.Кичкеево Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан», далее Объект.

Местоположение объекта: Кайбицкий муниципальный район Республики Татарстан.

Назначение объекта: линейный объект оросительной системы (код-06.02.001.001).

Основные технико-экономические характеристики Объекта:

Площадь орошения – 643,6 га.

Протяженность – 11910,0 м, в том числе магистральные трубопроводы -1286,0 м.

Проектируемый Объект относится к IV классу гидротехнических сооружений, согласно пункта 3.1.2.10 ГОСТ Р 58330.1-2018 по площади обслуживания до 50 тыс.га.

Уровень ответственности - нормальный (II).

Наличие помещений с постоянным пребыванием людей: не предусмотрено.

Режим работы: сезонный, с мая по сентябрь.

Принадлежность к опасным производственным объектам: не принадлежит.

Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность: не принадлежит.

Объект не представляет пожарной и взрывопожарной опасности.

Проект планировки территории ППТ подготовлен для установления границ зон планируемого размещения линейного объекта оросительной системы ООО "АВГУСТ-КАЙБИЦЫ" на землях Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан.

Площадь территории, предусматривающей размещение линейного объекта составляет 39,58 га.

Перечень зданий и сооружений, входящих в инфраструктуру линейного объекта:

1. Головная насосная станция ГНС

-тип – стационарная, электрифицированная;

-уровень ответственности – нормальный;

-марка насосов - 1Д500-63 с эл.двиг. - 2 комплекта.

2. Подкачивающая насосная станция ПНС

- тип – стационарная, электрифицированная;

- уровень ответственности – нормальный;

-марка насосов - 1Д630-125 с эл.двиг. - 2 комплекта.

3. Бассейн суточного регулирования БСР

-тип и конструкция: земляная полувыемка, полунасыпь. Полный объем 15310 куб.м.

Источник орошения - поверхностный водный объект р.Кубня.

Техника для орошения - дождевальные машины кругового типа "Казанка" в количестве 11 комплектов.

Подача воды на орошаемые участки осуществляется в два подъема.

Головная насосная станция ГНС осуществляет забор воды из р.Кубня и подает ее в бассейн суточного регулирования БСР, далее подкачивающей насосной станцией ПНС вода подается из БСР по магистральному трубопроводу на орошение.

Оросительная сеть запроектирована закрытой, трубчатой, тупиковой из полиэтиленовых труб по ГОСТ Р 70628.2-2023 марки ПЭ100 SDR 13,6-21 диаметрами от 200мм до 630мм общей протяженностью - 11910 м.

Оросительная сеть - ВСЕГО ,	м , в том числе:	11910
- ПЭ100 SDR13,6- 630х46,3,	м	626
- ПЭ100SDR21- 630х30,	м	913
- ПЭ100SDR17- 560х33,2,	м	1314
- ПЭ100SDR17- 355х21,1,	м	2951
- ПЭ100SDR17- 315х18,7,	м	1911
- ПЭ100SDR13,6- 250х18,4,	м	566
- ПЭ100SDR13,6- 250х14,8,	м	2852
- ПЭ100SDR13,6- 200х14,7,	м	100
- ПЭ100SDR17- 200х11,9,	м	677
Расчетный расход сети,	л/с	373,7
Потребный напор,	м	119

Для въезда и выезда с поля используются существующие полевые дороги. Вдоль трубопроводов предусматривается монтажная полоса, совмещенная с эксплуатационным проездом шириной 4,5 м с выравниванием по трассе грейдером или бульдозером, которая может ежегодно распахиваться.

Для вывоза продукции могут быть использованы автомобильные дороги регионального или межмуниципального и местного значения поселений Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Согласно административно-территориальному делению территории Российской Федерации линейный объект расположен в границах:

Субъект РФ – Республика Татарстан;

Муниципальный район - Кайбицкий;

Муниципальное образование – Надеждинское сельское поселение, Багаевское сельское поселение, Ульяновское сельское поселение.

Проектируемый Объект расположен на землях: Надеждинского сельского поселения, Багаевского сельского поселения, Ульяновского сельского поселения, на территориях, свободных от застройки, за границами населенных пунктов.

Участки планируемого строительства представляют собой земли сельскохозяйственного назначения.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (не приводятся).

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения проектируемого линейного объекта представлены в таблице 2.3.1

Таблица 2.3.1 – Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения проектируемого объекта.

№ характер- ной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		

1	2	3
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		
41		
42		
43		
44		
45		
46		
47		
48		
49		
50		
51		
52		
53		
54		
55		
56		
57		
58		
59		
60		
61		
62		
63		
64		
65		
66		
67		
68		
69		
70		
71		
72		
73		
74		

1	2	3
75		
76		
77		
78		
79		
80		
81		
82		
83		
84		
85		
86		
87		
88		
89		
90		
91		
92		
93		
94		
95		
96		
97		
98		
1		

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

Данным проектом планировки территории ППТ не предусмотрен перенос (переустройство) зон размещения линейных объектов из зон планируемого размещения линейных объектов.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения данным проектом не устанавливаются.

Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Работы, связанные со вскрытием поверхности в местах расположения действующих подземных коммуникаций и сооружений, должны производиться с соблюдением специальных правил, установленных министерствами и ведомствами, эксплуатирующими эти коммуникации.

До начала работ эксплуатирующая организация уточняет и обозначает в границах всей зоны производства работ все действующие подземные коммуникации. В проектной документации необходимо предусмотреть меры, исключающие возможность повреждения действующих коммуникаций наездами машин при производстве работ, предусмотреть устройство временных дорожных переездов с твердым покрытием из железобетонных дорожных плит в местах организации проездов над действующими подземными коммуникациями. При строительстве на участках, где действующие коммуникации заглублены не менее чем на 0,8 м, должны быть установлены знаки с надписями, предупреждающими об особой опасности. Проезд техники и машин в необорудованных переездами местах запрещается. Оси действующих коммуникаций в границах зоны производства работ должны быть закреплены знаками высотой от 1,5 до 2,0 м с указанием фактической глубины заложения, установленными в местах пересечения с действующими и строящимися коммуникациями, на границах разработки грунта вручную. До обозначения осей коммуникаций знаками безопасности производство работ не допускается. Перед началом работ необходимо получить письменное разрешение эксплуатирующей организации на производство работ в зоне действующих коммуникаций. Производство работ без разрешения или по разрешению, срок действия которого истек, запрещается. При пересечениях с подземными коммуникациями земляные работы следует производить только вручную в присутствии представителей эксплуатирующих организаций. Разрабатывать грунт механизмами на расстоянии ближе 2 м от трубопроводов и кабелей запрещается. При производстве работ в охранной зоне объектов электросетевого хозяйства, установленной Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160, допуск к строительным работам может быть выдан только при наличии разрешения организации, эксплуатирующей линию электропередачи.

Границы опасных зон, в пределах которых действует опасность поражения электрическим током, устанавливаются согласно СНиП 12-03-2001(приложение Г.2).

До начала производства работ по пересечению трубопровода с действующими коммуникациями необходимо разработать и согласовать проект производства работ (ППР), в соответствии с техническими условиями организации, в ведении которой находится данная коммуникация.

При обнаружении на месте производства работ подземных коммуникаций, не указанных в проектной документации, работы следует приостановить, принять меры по обеспечению сохранности этих коммуникаций и вызвать на место работ представителей организаций, эксплуатирующих данные коммуникации.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможности негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Согласно Заключения Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 19.07.2024 №01-04/3965 на «АКТ государственной историко-культурной экспертизы от 27.06.2024 № 19Э-24 документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ по проекту строительства объекта: «Строительство орошаемого участка с бассейном суточного регулирования ООО «Август-Кайбицы» у с. Кичкеево» в Кайбицком муниципальном районе на территории размещения линейного объекта объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Указанная территория расположена вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Осуществление мероприятий по защите объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта необходимо направить в Службу

государственной охраны объектов культурного наследия автономного округа письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

«Строительство оросительной сети с бассейном суточного регулирования ООО «АВГУСТ-КАЙБИЦЫ» у с.Кичкеево Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан», на площади 643,6 га является частью комплекса организационно-хозяйственных и технических мероприятий по улучшению гидрологических, почвенных и агроклиматических условий с целью повышения эффективности использования земельных и водных ресурсов для получения высоких и устойчивых урожаев сельскохозяйственных культур.

Прохождение оросительной системы по лесным угодьям проектными решениями не предусматривается.

Материалы защитных покровов труб не выделяют вредных химических веществ и биологических отходов, нет шума, вибраций и иных вредных физических воздействий от устанавливаемого оборудования. Прокладка труб не вызывает увеличения объемов сточных вод и загрязнения объектов, используемых для питьевого водоснабжения.

Определенное влияние на природную среду может оказываться только в период строительства, при этом возможны следующие последствия:

- нарушение почвенного покрова земель при прокладке трубы в предварительно вырытую траншею как вручную, так и с применением землеройной техники;
- нанесение ущерба (потрав) сельскохозяйственным производителям в связи с временным занятием земель под строительство в случаях прокладки трубы до сбора урожая культур, а также - растительному миру.

Мероприятия по рекультивации земель.

Для разработки мероприятий по рациональному восстановлению и последующему использованию земель, нарушенных в процессе производства работ, учитываются следующие данные:

- толщина почвенно-растительного слоя почвы на используемых землях;
- категория пригодности почв для восстановления;
- глубина заложения проектируемого трубопровода по трассе.

При строительстве данного объекта производятся следующие виды работ:

- рытье траншеи экскаватором;
- разработка траншей вручную.

В нашем проекте рекультивация предусматривает предварительное снятие почвенно-растительного слоя грунта в местах, где предусмотрена

разработка траншей для прокладки трубы экскаватором или вручную и включает технический этап.

Технический этап включает в себя следующие мероприятия:

- снятие почвенно-растительного слоя почвы с подлежащей рекультивации полосы и перемещение его во временный отвал в границах полосы отвода земель;
- разработка траншеи для прокладки трубы с помещением минерального грунта в отдельный временный отвал;
- засыпка траншеи с проложенной трубой минеральным грунтом;
- уплотнение минерального грунта прицепным катком;
- распределение минерального грунта, оставшегося после засыпки траншеи, по полосе, подлежащей рекультивации;
- перемещение почвенно-растительного слоя почвы из временного отвала и равномерное распределение его в пределах рекультивируемой полосы.

Таким образом, при условии выполнения вышеизложенных мероприятий, в процессе строительства системы орошения будет обеспечено выполнение природоохранных мер, которые исключают возможность каких-либо отрицательных изменений (воздействий) на природную среду в период строительства.

В целях охраны животных и особенно редких их видов в районе проектируемой деятельности целесообразно провести инвентаризацию животных, установить места их обитания и кормежки. Это позволит сохранить существующие места обитания животных и в последующий период эксплуатации сооружений.

Предусмотренные проектом решения представлены комплексом организационных, технологических и технических мероприятий, конструктивных решений, принятых в соответствии с требованиями государственных стандартов, норм и правил.

Принятые проектные решения направлены, в первую очередь, на повышение эксплуатационной надежности, противопожарной и экологической безопасности проектируемых линейных объектов и площадочных сооружений.

Выполнение перечисленных мероприятий позволит значительно снизить негативное воздействие на окружающую среду в период строительства.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Отсутствие необходимости разработки мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера,

в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне обусловлена следующим:

1. Проектируемый объект не относится к опасным производственным объектам, на которых получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются и уничтожаются опасные вещества (воспламеняющиеся, окисляющиеся, горючие, взрывчатые и токсичные) в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».
2. В оросительной сети технологическая среда (вода) относится к пожаробезопасной группе, в соответствии статьи 16 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
3. Проектируемый объект не является особо опасным и технически сложным объектом, в соответствии с частью 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
4. Проектируемый объект расположен на территории поселений, не отнесенных к группам по гражданской обороне, не попадает в зоны возможной опасности предусмотренные СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» и в соответствии письма от 27.06.2025 №4095/Т Министерства по делам ГО и ЧС РТ.

При этом, на последующих стадиях проектирования необходимо учесть следующее:

1. Согласно технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации «Строительство оросительной сети с бассейном суточного регулирования ООО «АВГУСТ-КАЙБИЦЫ» у с.Кичкеево Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан»:

- по характеру подтопляемости относится к неподтопленным территориям, но к потенциально подтопляемым (п. 5.4.8 и 5.4.9 СП 22.13330.2016) – возможно образование подземных вод типа «верховодка»;

- по характеру подтопляемости согласно приложению И СП 11-105-97 часть II относится к территориям типа II-Б₁-1 потенциально подтопляемым в результате ожидаемого техногенного воздействия (работа оросительной системы, эксплуатация гидротехнических сооружений);

- территория проекта планировки относительно интенсивности образования карстовых провалов относится к VI категории (таблицы 5.1 и 5.2 СП 11-105-97 часть II). Проведение противокарстовых мероприятий, обусловленных карстово-суффозионными процессами, не требуется.

- согласно карте «А» ОСР-2015 СП 14.13330.2018 фоновая сейсмичность территории проекта планировки составляет 5 баллов для средних грунтовых условий. Грунты площадки изысканий по сейсмическим свойствам относятся к II категории, согласно СП 14.13330.2018, таблица 5.1.;

- наличие в сжимаемой толще специфических грунтов: органоминеральные и элювиальные;
- морозная пучинистость грунтов;
- агрессивность грунтов к стали.

2. Трасса магистральных трубопроводов оросительной системы пересекается с газопроводом высокого давления Ø63. В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» данный газопровод относится к опасным производственным объектам, на котором возможно возникновение чрезвычайной ситуации техногенного характера. На последующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия по предупреждению возможной чрезвычайной ситуации.

В качестве графических материалов представлен фрагмент карты «Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утверждена постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134, так как объект располагается на территории нескольких сельских поселений.